Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2020 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, ул.9 Мая,60.

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2020г. на сумму, руб.	Оплата услуг в 2020г.,руб.	Долг населения за 2020г., руб.
1.	**Жилищная услуга, в том числе:**	**193 155**	**186 926**	**6 229**
1.1.	Вывоз ТБО	0	117	-117
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	193155	186 809	6346
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	7597		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков; удаление с крыш снега и наледи;очистка козырьков над подъездами от листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке; прочистка лотков и устранение засоров водосточной системы.			
1.2.1.2.	Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	14129		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15421		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	25674		
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов,			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	18178		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт	83374		
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	666		
1.2.4.	Коммунальный ресурс для содержания общего имущества	8979		
1.2.4.	Управление, в том числе:	19137		
	начисление и сбор платежей за жилищные услуги ;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за жилищные услуги; хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом ;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищных услуг; осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг; подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах; принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
	ИТОГО:	**193 155**	**186 926**	**6 229**

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2021г 45 684 руб.